



Spolufinancováno
Evropskou unií



Příloha č. 1 bodu 6.2.01
Zápis 9/32. RMČ
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“) k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 117590673/0300
Oprávněné osoby
- ve věcech technických je oprávněn jednat pověřený zaměstnanec:
Ing. Kateřina Šedá, tel.: 778 709 817, mail: seda@bystrc.cz

(dále jen „objednatel“)

a

.....
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Oprávněné osob
- ve věcech smluvních:, tel., email
- ve věcech technických:, tel., email

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Článek. I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné podlimitní zakázky „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmět této smlouvy (dále také jako „dílo“) tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Součástí díla a plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jsou-li tyto příslušnými právními předpisy ve vztahu k dílu nebo jeho části vyžadovány. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo (projekt) je financován z dotačního programu: 77. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI), číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23_077/0007271, název: Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci. (dále jen „dotace“). Realizace předmětu veřejné zakázky je podmíněna získáním dotace a může být zahájena až po jejím potvrzení/schválení ze strany poskytovatele dotace.

3) Úplnou dokumentaci díla tvoří:

- a) projektová dokumentace díla vypracována: Ing. Eva Wagnerová, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko – Veselka, IČ: 14670925, 10/2024; ve stupni DPS s názvem „REVITALIZACE BÝVALÉHO HŘBITOVA“,
- b) zadávací podmínky,
- c) nabídka uchazeče a
- d) položkový rozpočet,

na které se tímto touto smlouvou odkazuje.

4) Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu nebo zajištění uložení odpadu na skládce, včetně jeho odstranění, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) oznámení vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termínu realizace díla, seznámení je s harmonogramem stavebních prací, upozornění je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním stavby a vybudováním staveniště. Aktuální postup prací a časový plán bude vždy ze strany zhotovitele s dostatečným časovým předstihem projednáván s provozovateli objektu a okolních objektů, které jsou nebo mohou být prováděním stavby dotčeny,
- d) zajištění a provedení opatření vedoucích k co možná nejmenšímu omezení provozu provozoven a objektů dotčených stavbou,
- e) projednání případných omezení vstupů a vjezdů ke stavbou dotčeným sousedním nemovitostem s jejich vlastníky a provozovateli v dostatečném předstihu,
- f) zabezpečení bezpečných přístupů pro pěší po celou dobu realizace stavby ke všem okolním provozovnám a objektům vč. příjezdu složek IZS, zabezpečení bezpečného průchodu pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu provádění prací, vytvoření bezbariérových obchůzkových tras,
- g) poskytnutí součinnosti objednateli při vyřizování stížností a připomínek občanů a jiných osob souvisejících s předmětem a prováděním díla,
- h) inženýrská činnost a koordinační činnost, vč. oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu, a veškerých úkonů souvisejících s převzetím technických sítí od jednotlivých správců sítí atd.,
- i) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebné,
- j) vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. zajištění oznámení pracovní činnosti prováděné v jejich ochranných pásmech, a to před zahájením prací na staveništi,
- k) zajištění činností a prací vyplývajících ze stanovisek, povolení, rozhodnutí či vyjádření dotčených správních orgánů, správců inženýrských sítí, jiných dotčených organizací a osob,
- l) při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí zajištění kontroly jednotlivými správci včetně jejich písemného předání před provedením zpětných zásypů,
- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních nemovitostech,
- n) zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií,
- o) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození; v této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- p) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- r) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- s) zpracování dokumentace přechodného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- t) zajištění všech nezbytných zkoušek, měření, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných



- a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla),
- u) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby včetně demontovaných dopravních značek a mobiliáře určených ke zpětnému osazení, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - v) provedení doplňujících průzkumů a sond stávajících komunikací souvisejících s realizací díla,
 - w) zajištění fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty, přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny, a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - x) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - y) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, a to ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení (na DVD nosič nebo USB flash disku) ve formátech *dwg, *dgn, *xls, *doc, *pdf,
 - z) geodetické práce včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, vč. zaměření stávajících podzemních objektů odkrytých v průběhu realizace stavby, ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (DVD nosič nebo USB flash disk) ve formátech *dwg, *dgn, *xls, *doc, *pdf podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů. Součástí bude zaměření skutečných parametrů stavby, vč. podzemních sítí, v rozsahu stanoveném objednatelem (např. skutečné délky kanalizace, odvodňovacích žlabů, obručníků, skutečné výměry jednotlivých ploch apod.),
 - aa) zajištění geometrického plánu pro rozdělení pozemků nebo vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzený katastrálním úřadem bude předán objednateli, a to ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku,
 - bb) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě, průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikací, po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostranství a přístupových komunikací, uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu (komunikací, zelených ploch apod.),
 - cc) zajištění mobilního sociálního zařízení v průběhu provádění stavby,
 - dd) zajištění, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; tuto povinnost splní zhotovitel odvozem těchto materiálů a odpadů a následným uložením na řízenou skládku s recyklací; zhotovitel je povinen objednateli předložit písemné doklady o uložení (vážní lístky),
 - ee) v ostatních případech likvidace odpadu, uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležitě objednateli, výtěžek z prodeje bude dokladován zhotovitelem písemnými doklady (příjemkami) a zúčtován v závěrečném vyúčtování stavby, k likvidaci odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní lístky),
 - ff) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku a proti vzniku ekologických havárií a škod,
 - gg) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací (realizační, dílenské) potřebných pro úplné provedení díla.

- 5) Součástí díla je rovněž zajištění následné péče o zeleň po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Následnou péči se rozumí činnosti specifikované ve smlouvě, projektové dokumentaci (TZ pro SO 801_901_TZ) a zejména v položkovém rozpočtu (list „SO 801.NP – Vegetační úpravy – následná péče“). Zhotovitel se bude o dílo řádně starat nebo zajistí péči v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.

Nedílnou součástí následné péče o zeleň jsou dále následující činnosti:

- a) povinnost vést pracovní deník následné péče (viz čl. VII smlouvy), na jehož základě bude fakturováno (viz čl. IV smlouvy),
 - b) povinnost nahrazovat uhynulé stromy v rámci záruční lhůty a poskytnout na náhradně vysazené stromy novou záruční lhůtu (viz čl. VIII smlouvy),
 - c) povinnost předat objednateli na konci následné péče zapojené výsadby bez viditelných výpadků.
- 6) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých případných veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.
- 7) V případě sporného výkladu předmětu (náplně) určité položky (či souboru položek apod.) obsažené v položkovém rozpočtu vůči projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část) je vždy rozhodující stanovisko objednatele, které je zhotovitel povinen akceptovat.
- 8) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo přerušit provádění prací na díle. Tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli nejpozději dva pracovní dny před plánovaným přerušením prací.
- 10) Objednatel je oprávněn pověřit dohledem nad prováděním díla Technický dozor (TDS), Autorský dozor (AD) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KBOZP) či další osoby a zhotovitel je povinen těmto osobám umožnit výkon jejich činností. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, to neplatí, pokud TDS provádí objednatel. Kontakty na pověřené osoby budou sděleny zhotoviteli a uvedeny ve stavebním deníku.

Článek II. Místo plnění

- 1) Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p.č. 814, p.č. 813/1, p.č. 812, p.č. 813/2, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno (blíže specifikováno v projektové dokumentaci díla uvedené v čl. I. odst. 3). Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

Článek III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo do **457 kalendářních dnů** od převzetí staveniště. K zahájení plnění díla dojde ihned po předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen staveniště převzít na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí. O předání/převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje právo předat staveniště zhotoviteli až poté, co obdrží finální informaci o poskytnutí/schválení dotace.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět následnou péči o zeleň po dobu **60 měsíců (5 let)** ode dne předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

Časový harmonogram realizace díla a následné péče je/jsou přílohou této smlouvy.

- 2) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel písemně objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla se smluvní strany zavazují pořídít písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou stran (dále též „Protokol o převzetí předmětu díla“).
- 3) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny



nejsou, ale objednatel je při přejímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

- 4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu. Nebude-li takový termín dohodnut, rozumí se tímto, že takové vady a nedodělky budou odstraněny max. do 5 pracovních dnů.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby, návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.
- 6) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v čl. III. odst. 1) této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné (prostřednictvím dodatku ke smlouvě) v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - pozastavení, přerušení nebo omezení postupu prací z důvodů výhradně na straně objednatele nebo třetích osob (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
 - v důsledku nepříznivých klimatických podmínek objektivně bránících provádění díla či dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla;

avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolnosti a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit. Důvody a doba omezení postupu prací musí být evidovány v dokumentaci o provádění stavby a odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavby (TDS), pokud je objednatelem pověřen.

Článek IV. Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Sjednaná cena díla vychází z Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet a činí:

..... Kč bez DPH,
..... DPH (21 %)
..... Kč vč. DPH

Z výše uvedené celkové ceny díla činí část díla **bez** následné péče (SO 801):

..... Kč bez DPH,
..... DPH (21 %)
..... Kč vč. DPH

Z výše uvedené celkové ceny díla činí část díla **následná péče za 5 let** (SO 801):

..... Kč bez DPH,
..... DPH (21 %)
..... Kč vč. DPH



Sjednaná cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti, ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy.

- 2) Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech při provádění díla a vždy v poměru k částečnému provedení díla, ve zbytku pak po provedení díla, jeho dokončení a předání, a to podle následujících ustanovení této smlouvy. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Před vystavením faktury předloží zhotovitel elektronickou podobu soupisu skutečně a řádně provedených prací ke kontrole zástupci objednatele v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle právních předpisů nebo požadavků objednatele. Po odsouhlasení vystaví zhotovitel fakturu, jehož přílohou bude soupis skutečně a řádně provedených prací. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: podatelna@bystrc.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla.
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn pravidelně po každém kalendářním měsíci realizace díla vystavit fakturu v rozsahu odpovídající části ceny díla za skutečně a řádně provedené práce za takový kalendářní měsíc. Na základě právě uvedeného způsobu fakturace se dle dohody smluvních stran hradí cena díla až do max. výše 90 %. Zbýlá cena díla v rozsahu minimálně 10% ceny díla je splatná a objednatel tuto uhradí po provedení celého díla včetně odstranění všech vad a nedodělků, jeho dokončení a předání, a to na základě závěrečné faktury. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou faktury je pro případ fakturace ceny díla za skutečně provedené práce po jednotlivých měsících realizace díla soupis těchto prací a odpovídajících cen dle Položkového rozpočtu, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou na straně objednatele. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou závěrečné faktury je oběma stranami podepsaný Protokol o převzetí předmětu díla, resp. pro případ převzetí předmětu díla s vadami a nedodělků, které nebrání v užívání, také i potvrzení podepsané oprávněnou osobou na straně objednatele o odstranění všech těchto vad a nedodělků v Protokole o převzetí předmětu díla uvedených.
- 5) Následnou péči je zhotovitel oprávněn fakturovat za kalendářní měsíc, přičemž součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený objednatelem. Fakturovat lze výhradně úkony řádně zaznamenané v deníku a potvrzené objednatelem.
- 6) Veškeré úkony následné péče se fakturují výhradně podle položkového rozpočtu v listu „SO 801.NP – Vegetační úpravy – následná péče“, jenž tvoří cenový strop a nesmí být překročen. Cena každého kalendářního roku vychází z úkonů předepsaných pro příslušné stáří výsadby. Byly-li již vyúčtovány úkony stanovené pro určité stáří výsadby, nelze je u později nahrazené položky (rostliny) účtovat znovu — přípustné je fakturovat pouze úkony a sazby náležející aktuálnímu roku údržby dané výsadby.
- 7) Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
- 8) Pokud v průběhu realizace díla (či následné péče) vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud nebude možné určit cenu víceprací dle položkového rozpočtu, budou ceny víceprací stanoveny dle cenové soustavy RTS platné v době uzavření příslušného dodatku snížené o 10 % (tj. $0,9 \times \text{hodnota v RTS}$). Tam, kde nelze použít způsob ocenění víceprací ani podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 9) V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých



odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 10) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 11) Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 12) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

Článek V. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k jeho výzvě veškerou potřebnou součinnost.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatel nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné min. do předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.



- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkám stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10) Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými listky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 11) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých případných veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.
- 12) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje. Obdobně platí toto ustanovení pro osobu stavbyvedoucího.
- 13) Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 14) Využije-li zhotovitel k provádění (části) díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.
- 15) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Stavební deník a kontrola provádění díla, Deník následné péče

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými pro tyto účely v záhlaví této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla.



- 3) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele/ objednatele, subjektů státního dozoru stanovených stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta. Provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
- 4) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 5) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 6) Zhotovitel je povinen vést deník následné péče o zeleň, který obsahuje zejména datum, popis a rozsah provedených úkonů, objem závlivkové vody a použité přípravky.
- 7) Provádění prací v rámci následné péče o zeleň oznámí zhotovitel objednateli vždy v dostatečném předstihu. Na konci následné péče předá zhotovitel zapojené výsadby bez viditelných výpadků.
- 8) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatelem budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny, a to v četnosti 1x týdně, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem nebo TDS, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající TDS nebo zástupcem objednatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS nebo zástupce objednatele.
- 10) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
 - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - b) nedodržování jakékoli části technické dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
 - c) opakované porušení povinností zhotovitele,
 - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem.
- 11) Dnem předání místa plnění/staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 12) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

Článek VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doba činí **60 měsíců** ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje a sjednává délka záruční doby v trvání nejméně **24 měsíců** nebo doba delší daná výrobcem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v



předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

- 3) V případě úhynu stromu bude tento nahrazen na náklady zhotovitele v rámci záruční lhůty vždy v daném roce. Náhradní výsadba se provede v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu, a to nejpozději do 30 dnů od jeho počátku (jaro: březen–květen / podzim: září–listopad). Na náhradně vysazený strom (namísto odumřelého stromu) poběží nová záruční lhůta v délce **36 měsíců**, která počíná dnem jejího převzetí objednatelem a zhotovitel je povinen o ně pečovat až do konce této nové záruční lhůty.
- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídky) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu, nejpozději do 10 dnů od doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamovanou vadu, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 7) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 8) Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 4) tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 9) O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržáním lhůt dle této smlouvy, a to stanovených: k provedení díla (dle čl. III. odst. 1), k odstranění vad a nedodělků (dle čl. III. odst. 4), k vyklizení staveniště (dle čl. VI. odst. 15) a k odstraňování reklamovaných vad (dle čl. VIII. odst. 5), má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den takového prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.
- 2) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu dle odst. 6) tohoto článku smlouvy, které nespočívá v nedodržení lhůty v případech dle odst. 1) tohoto článku smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 3) Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že deník následné péče nebude objednateli na požádání předložen, případně bude zjištěno, že není veden či je veden neúplně, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 4) V případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z předpisů BOZP a PO, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 5) Bude-li zjištěno, že zhotovitel nemá sjednáno pojištění dle čl. VI. odst. 6 smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši až 100.000,- Kč.



- 6) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 8) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponižené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o případné nároky objednatele.
- 9) Při prodlení objednatele s úhradou ceny řádně a včas poskytnutého plnění podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podpůrně stanovené podle § 1970 OZ.
- 10) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 11) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, a to i pro tentýž či obdobný případ porušení povinnosti, je-li smluvní pokuta pro takový případ porušení upravena touto smlouvou zvlášť. Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.
- 12) Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13) Za škodu způsobenou objednateli se považuje taktéž škoda vzniklá provedením odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, došlo-li k této škodě z důvodů spočívajících (i pouze částečně) na straně zhotovitele.
- 14) Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že je odpovědný za případně vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení smluvních podmínek. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odložit zahájení provádění díla (resp. předání a převzetí staveníště) v závislosti na finančních možnostech zadavatele a poskytnutí/schválení dotace.
- 2) Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsaná oběma smluvními stranami zaručenými (kvalifikovanými) elektronickými podpisy. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 3) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 4) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.



- 5) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 7) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat proti pohledávkám zhotovitele své pohledávky vůči zhotoviteli z této smlouvy.
- 8) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání prodlení druhé smluvní strany, jestliže představuje prodlení druhé strany takovou překážku v plnění první strany, že první strana nemůže v plnění pokračovat, a dále se prodlužují o dobu tzv. vyšší moci, tj. okolnosti ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolnosti a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.
- 9) Nevyplyvá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.
- 10) Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu:
- a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
 - b) umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
 - c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
 - d) umožnit na výzvu poskytovatele dotace kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 13) V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby



zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.

- 14) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 15) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Zhotovitel byl vybrán, tato smlouva byla schválena a podpisem smlouvy byla pověřena
místostarostka MČ Brno-Bystrc Ing. Eva Harangiová Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/xx. -
bod x.x.xx ze dne xx.xx.xxxx.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace zakázky a následné péče

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne (viz elektronický podpis)

V dne (viz elektronický podpis)

.....
...

.....
...





Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů.

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystřec

nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno

IČ: 44992785

OBSAH

1. PREAMBULE
2. INFORMACE O ZADAVATELI
 - 2.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 - 2.2. POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE
 - 2.3. KONTAKTNÍ OSOBY
 - 2.4. PROFIL ZADAVATELE A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ PRO PŘÍJEM NABÍDEK
3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. HODNOCENÍ NABÍDEK
6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
 - 6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST
 - 6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST
 - 6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE
 - 6.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - 7.1. NÁVRH SMLOUVY
 - 7.2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY
9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - 9.1. ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - 9.2. POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY
 - 9.3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY
10. PODÁNÍ NABÍDEK
 - 10.1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK
11. ZADÁVACÍ LHŮTA
12. PRÁVA ZADAVATELE
13. DALŠÍ PODMÍNKY A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE
14. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKŮ
15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon“). Zadávací řízení je realizováno v otevřeném řízení dle § 56 zákona.

Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním své nabídky účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost PT Advisory & Consulting s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 07516002, jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace, vyjma předmětu plnění zakázky, projektové dokumentace a výkazů výměr).

Projektová dokumentace (dále také jako „PD“):

DPS „REVITALIZACE BÝVALÉHO HRBITOVA“, Vypracována: Ing. Eva Wagnerová, Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko – Veselka, IČ: 14670925, 10/2024.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u těžé stavby v případě veřejné zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

FINACOVÁNÍ PROJEKTU:

Projekt je financován z dotačního programu: 77. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI), CZ.06.02.02/00/23_077/0007271, název: Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci.

Realizace předmětu veřejné zakázky je podmíněna získáním dotace a může být zahájena až po jejím potvrzení/schválení ze strany poskytovatele dotace (předpoklad listopad/prosinec 2025).

Zadavatel v této souvislosti zdůrazňuje, že z důvodu zajištění uznatelnosti výdajů je bezpodmínečně nutné dodržet v rámci realizace předmětu plnění veřejné zakázky přesně stanovená specifika stanovená v projektové dokumentaci. V závislosti na dodržení těchto specifik se odvíjí způsobilost jednotlivých výdajů a výsledná výše dotace.

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ:

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého poddodavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel dále mj. požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci technické kvalifikace doložil doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídající normě OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, případně novější nebo obdobný, blíže viz čl. 6.3 ZD. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel dále mj. požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci technické kvalifikace doložil doklad o tom, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2016, případně novější nebo obdobný, blíže viz čl. 6.3 ZD. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Blíže viz čestné prohlášení účastníka ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha ZD).

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení a nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Kompletní zadávací dokumentace je bezplatně poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele (blíže viz bod 2.4 zadávací dokumentace):

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>



2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

Název: Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČ: 44992785

2.2. Pověřená osoba zadavatele

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek je PT Advisory & Consulting s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 07516002, email: info@ptac.eu (dále uváděná jako „pověřená osoba zadavatele“).

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou pověřené osoby zadavatele je Mgr. Petr Lysek, tel.: 733 745 145, e-mail: lysek@ptac.eu

2.4. Profil zadavatele a elektronický nástroj pro příjem nabídek

Profil zadavatele je dostupný na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – Portálu pro vhodné uveřejnění (dále také jen „PVU“). Veškerá komunikace a veškeré úkony, týkající se zadávacího řízení se provádějí elektronicky zejména prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Pro podání nabídky je nutné se v elektronickém nástroji registrovat jako dodavatel, blíže také v čl. 10 zadávací dokumentace. Veškeré informace k registraci v elektronickém nástroji, jeho používání, podání nabídky atd. jsou rovněž dostupné na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>



3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace parku na místě bývalého hřbitova v městské části Brno – Bystrc, spočívající mj. v asanaci a přípravě území, realizaci nových a obnově původních komunikací a zpevněných ploch, opravě historického zdiva, dále realizaci vodního prvku, veřejného osvětlení, mobiliáře, vegetačních úprav, arboristických prací atd. Součástí předmětu plnění je také následná péče o zeleň po dobu 5 let.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

PODMÍNKY PLNĚNÍ

Povinnost dodržení podmínek ZD a PD

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Nabízené výrobky musí splňovat zejména požadovaný technický standard, zejména v technických, v parametrových, v materiálových a garančních požadavcích specifikovaných technickou dokumentací veřejné zakázky. Nabízené výrobky musí rovněž odpovídat platným právním předpisům, technickým normám a musí být homologovány pro provoz v České republice. Výrobky musí být dodány jako nové a nepoužité a prosté jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).

Povinnost zapracování odpadu

Zhotovitel stavby se zavazuje naplnit podmínku poskytovatele dotace v zapracování min. 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému druhu materiálového využití. S ukončením realizace stavby zhotovitel doloží dokumenty prokazující naplnění plánu přípravy. Je vyžadováno dokladově prokázat opětovné použití, přičemž prokázání se týká i materiálu využitého na stavbě.

Způsob nakládání s možnými nálezy ostatků pohřbených

Po dobu realizačních prací, zejména při výkopech a výsadbách je možné, že pod terénem budou nalezeny kosterní pozůstatky pohřbených. Pokud se tak stane, je nutné postupovat s maximální pietou. Pro tento případ bude na stavbě připravena schránka, do které budou kosterní zbytky ukládány. Nebudou ponechány ve výkopové zemině, ani viditelně pod konstrukcí parkových cest. Případné nálezy budou zapsány vždy ve stavebním deníku a soustředěny u dodavatele stavby. Podle množství nálezů rozhodne objednatel o způsobu společného uložení, velikosti schránky na ostatky, případném označení atd. V koordinační a stavební situaci je vyznačeno doporučené místo pro uložení ostatků, pokud budou nalezeny, ve schránce do země / v blízkosti středového hřbitovního kříže. Po dobu stavebních prací budou nalezené kosterní ostatky uloženy v provizorní schránce, nebo obalu, odsouhlaseném objednatelem a AD. Definitivní schránka pro případné kosterní nálezy bude specifikována dle rozsahu nálezů po schválení MČ, kdy MČ rozhodne o podobě a velikosti.

Dalšími možnými nálezy mohou být fragmenty někdejších náhrobků původního hřbitova. Pokud budou nalezeny rozměrnější fragmenty, budou uloženy společně podél nového oplocení se střední částí parku, viz koordinační a stavební situace. Definitivní, konkrétní uložení těchto fragmentů bude dle množství nálezů určeno na stavbě.



Aktualizace Vyjádření správců sítí a dotčených správních orgánů k projektové dokumentaci

Vyjádření správců sítí a dotčených správních orgánů k projektové dokumentaci, které jsou po termínu platnosti, si zajistí zhotovitel ve vlastní režii.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 22 758 259,81 Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, přičemž za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona, bude považovat i situaci, **kdy nejnižší nabídková cena bude vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.**

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Krajinné úpravy parků	45112711-2
Chodníky a jiné zpevněné plochy	45233160-8
Zahradnické služby	77300000-3
Zařízení parků a hřišť	43325000-7

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění:

Předpokládaný termín podpisu (účinnosti) smlouvy: **10/2025**

Zahájení realizace (podmíněné schválením dotace): **11,12/2025**

Délka realizace: **457 kalendářních dnů**

Následná péče: **60 měsíců od předání a převzetí díla**

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení realizace veřejné zakázky. Termíny jsou předpokládány a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení, schválení dotace a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Místo plnění:

Místem plnění jsou pozemky p.č. 814, p.č. 813/1, p.č. 812, p.č. 813/2, vše v k.ú. Bystřec, obec Brno (blíže viz PD).

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění nebude realizována, místo plnění je veřejně přístupné.



5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem (váha kritéria je 100 %) je nabídková cena.

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy - čl. IV. odst. 1 – celková cena díla vč. následné péče (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

Bližší informace ohledně způsobu stanovení ceny viz čl. 7.2 ZD.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

6.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.



6.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis ze živnostenského rejstříku) pro výkon činnosti:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - **Pozemní stavby** nebo
 - **Městské inženýrství**

6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů (osvědčení či obdobný doklad prokazatelně potvrzený objednatelem či zástupcem objednatele) pro:

- Minimálně **čtyři** stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **revitalizace, oprava či rekonstrukce volnočasových ploch v intravilánu obce ve finančním objemu min. 10 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Mezi stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky **nepatří** realizace sportovišť (tj. kurtů, multifunkčních hřišť, hřišť pro míčové sporty, kluzišť, workoutových, parkourových hřišť apod.)

Minimálně dvě z výše definovaných stavebních prací musely být realizovány přímo účastníkem, který podává nabídku, tj. nemůže být prokazována prostřednictvím poddodavatele.

- Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **asanace území vč. zemních prací ve finančním objemu min. 2 000 000,- Kč bez DPH.**
- Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musely být rovněž **arboristické práce vč. kácení a odborného řezu stromů ve finančním objemu min. 500 000,- Kč bez DPH.**
- Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **realizace (novostavba) vodního prvku vč. technologie ve finančním objemu min. 500 000,- Kč bez DPH.**



- Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **realizace komunikací, chodníků a zpevněných ploch ve finančním objemu min. 1 500 000,- Kč bez DPH.**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **realizace veřejného osvětlení ve finančním objemu min. 500 000,- Kč bez DPH.**
 - Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných stavebních zakázek musela být rovněž **dodávka a montáž mobiliáře ve finančním objemu min. 400 000,- Kč bez DPH.**
- Minimálně **dvě** zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **realizace vegetačních (resp. sadových či parkových úprav) vč. výsadby zeleně, arboristických prací, kácení, odstraňování křovin a zakládání travních ploch ve finančním objemu min. 1 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).
- Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných zakázek musela být rovněž **následná péče o zeleň v délce min. 3 let.**

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referenci prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.: Uchazeč v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- stavbyvedoucí,
- vedoucí zahradník,
- arborista.



Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením (jsou-li tyto doklady níže v textu ZD požadovány):

- dokladů o vzdělání (např. diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (např. certifikáty, oprávnění, autorizace).
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech – zakázkách (včetně zejména specifikace zakázek a jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek).
- pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby** nebo **městské inženýrství**,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. **revitalizace, oprava či rekonstrukce volnočasových ploch v intravilánu obce ve finančním objemu min. 10 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

Předmětný požadavek na technickou kvalifikaci nelze prokazovat prostřednictvím jiných osob (tj. poddodavatelsky), a to s ohledem na požadavek zadavatele v souladu s § 105 odst. 2 zákona stanovený níže v ZD - čl. 6.4.

- Vedoucí zahradník musí mít
 - min. středoškolské vzdělání v oboru zahradnictví či obdobném,
 - min. 5 let praxe v oboru zahradnických prací (tj. péče o zeleň, realizace vegetačních úprav, údržba zeleně apod.), přičemž v pozici vedoucího zahradníka (či obdobné) musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **realizace vegetačních (resp. sadových či parkových úprav) vč. výsadby zeleně, kácení, odstraňování křovin a zakládání travních ploch ve finančním objemu min. 1 000 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku. Součástí realizace minimálně **jedné** z výše definovaných zakázek musela být rovněž **následná péče o zeleň v délce min. 3 let**.
- Arborista musí mít
 - certifikát „Evropský arborista – European tree Worker“ (ETW), nebo Český certifikovaný arborista – stromolezec, nebo obdobný doklad vydaný v rámci EU,
 - min. 3 roky praxe při realizaci arboristických prací, přičemž arborista musel působit min. u **dvou** obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **realizace arboristických prací ve finančním objemu min. 300 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.



POZN.: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic.

c) Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Zadavatel požaduje, aby dodavatel měl zaveden systém environmentálního managementu odpovídající normě ISO 14001:2016, případně novější nebo obdobný.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel měl zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídající normě OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, případně novější nebo obdobný.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením certifikátu dle příslušné normy, vydaného akreditovaným subjektem, případně jiným certifikátem, který potvrzuje zavedení systému managementu dle požadavků zadavatele.

6.4. Další požadavky na prokázání kvalifikace

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením (*POZN. účastníky předložený formulář jednotného evropského osvědčení musí být vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr oddíl C: Technická a odborná způsobilost*), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Mimo výjimek stanovených v zadávací dokumentaci zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona.

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující či usazené dle autorizačního zákona.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele – jiné osoby:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona stanovuje významné činnosti, které budou prováděny přímo vybraným dodavatelem:

- Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněna pozice stavbyvedoucího.



Dodavatel může krom výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V případě, že dodavatel prokazuje jakoukoliv část své kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jiných osob a další doklady podle § 83 odst. 1 zákona k těmto jiným osobám, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona) – lze využít přílohu č. 2 zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost poddodavatele dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),
- chybějící část kvalifikace, kterou tato jiná osoba prokazuje za dodavatele,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- čestné prohlášení poddodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (lze použít upravený vzor čestného prohlášení v příloze ZD)
- čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 48a ZZVZ (lze použít upravený vzor čestného prohlášení v příloze ZD).

Pozn.: Základní způsobilost poddodavatele, kterým je prokazována kvalifikace, lze ve fázi předkládání nabídek nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy veškeré doklady o kvalifikaci.

Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na veřejné zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 1 ZD). Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vyplní veškerá zvýrazněná místa) a takto doplněné obchodní podmínky vč. všech příloh předloží jako svůj návrh smlouvy (dále také jen jako „návrh smlouvy“). **Jakékoliv ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a budou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.** Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky mj. doloží:

- Položkový rozpočet

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka uchazeče bude pro zadavatele nepřijatelná a může být vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky. Blíže viz čl. 7.2 zadávací dokumentace.

Oceněný soupis prací předloží účastník zadávacího řízení v nabídce v elektronické podobě ve **formátu .pdf a .xlsx** (případně .xml, .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData atd.)

- Časový harmonogram realizace zakázky a následné péče

Časový harmonogram realizace zakázky bude zpracován tímto způsobem:

- o bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- o bude obsahovat min. následující SO (SO 101-105, 301,303, 401, 402, 801, 802),
- o bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy, projektové a zadávací dokumentace.

Časový harmonogram následné péče bude zpracován tímto způsobem:

- o bude stanoven v měsících bez konkrétní datace (po celou délku 5 let),
- o bude obsahovat min. následující rozdělení:
 - Následná péče – stromy (včetně stručného popisu prací),
 - Následná péče – keře a popínavé rostliny (včetně stručného popisu prací),
 - Následná péče – trávníky (včetně stručného popisu prací),
 - Následná péče – záhony (včetně stručného popisu prací),
- o bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy, projektové a zadávací dokumentace.

- Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů (vzor je v příloze č. 2 ZD), pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na veřejné zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání



kvalifikace. Při specifikaci části plnění veřejné zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě, že dodavatel nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele třetí osobě nebo objednateli s výší pojistné částky minimálně 20 000 000,- Kč.**

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci veřejné zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Dokumentaci dle § 122 odst. 3 zákona**

Pozn. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Pozn. Zadavatel může požadovat, aby vybraný dodavatel předložil doklady dle § 122 odst. 3 zákona jako originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

- **Návrh smlouvy je datován a podepsán uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů ze strany vybraného dodavatele (ve formátu PDF). Po dohodě se zadavatelem lze předložit návrh smlouvy také v listinné podobě.**



Pozn.: Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

7.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle čl. V. návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), tj.: celková cena díla vč. následné péče, cena díla bez následné péče a cena za následnou péči.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady (tj. náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout) nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Uchazeč předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněné výkazy výměr (příloha č. 3).

Každá položka soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenaceněná či nulová položka musí být uchazečem v nabídce vysvětlena, přičemž musí být uveden důvod pro její nenacenění (či ocenění nulou), jinak může být neocenění položky považováno za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny. Soupisu prací s výkazem výměr je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Soupis prací s výkazem výměr poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD je ve své struktuře závazný a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.



8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **400 000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta v souladu s ustanoveními § 41 zákona, a to formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	117591043/0300
variabilní symbol platby:	IČO uchazeče
označení platby:	JISTOTA, název veřejné zakázky, název uchazeče

Jistota ve formě **složení peněžní částky na účet zadavatele** musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele musí být součástí nabídky účastníka doklad o poskytnutí této jistoty, pokud tak účastník neučiní (tedy nesloží peněžní prostředky a současně nesdělí údaje o provedené platbě), může být účastník ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 3 zákona vyloučen.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou **bankovní záruky** nebo formou **pojištění záruky**, předloží v nabídce doklad vydaný bankou nebo pojišťovnou dle § 41 odst. 4 písm. b) zákona. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a další případných nákladů pro zadavatele.



9. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

9.2. Povinné součásti nabídky

Účastník musí v rámci nabídky předložit následující:

- 1) **Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil do své nabídky technické listy níže uvedených výrobků** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil do své nabídky technické listy níže uvedených výrobků:
 - Technologie vodního prvku,
 - LED svítidla VO,
 - Mobiliář - odpadkové koše.
- 2) **Čestné prohlášení účastníka o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).
- 3) **Čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 48a ZZVZ** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).
- 4) **Čestné prohlášení účastníka ke o splnění sociálních, environmentálních, inovačních aspektů a dodržování zásad „DNSH“ při realizaci veřejné zakázky** (vzor čestného prohlášení je přílohou ZD).

9.3. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí (jedná se o doporučení zadavatele):

- a) krycí list nabídky
- b) obsah
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh smlouvy splňující požadavky bodu 7 ZD
- e) přílohy návrhu smlouvy (seznam poddodavatelů, harmonogram)
- f) technické listy a čestná prohlášení dle bodu 9.2. ZD
- g) doklad o složení jistoty
- h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)



10. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, blíže čl. 2.4 ZD. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na profilu zadavatele (viz bod 2.4. ZD).

Instrukce k podání nabídek a registraci v elektronickém nástroji:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj PVU dostupný na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz níže) a kontakty na uživatelskou podporu;
- b) dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v manuálu na použití elektronického nástroje);
- c) dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Registrace není zpoplatněna;
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel doporučuje provést registraci dodavatele do elektronického nástroje v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek, neboť registrace nemusí být zpracována ihned a podléhá schvalovacím a dalším administrativním nárokům či faktorům na straně uživatelské podpory elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje dodavateli (účastníkovi), aby za účelem komunikace pro příslušné zadávací řízení registroval kontaktní osobu dodavatele (účastníka) a následně tuto osobu uvedl do krycího listu (viz vzor v příloze ZD).

Zadavatel doporučuje účastníkovi ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

Nabídky, které nebudou zadavateli podány ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona. Takové nabídky budou archivovány jako součást zadávacího řízení. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě postupuje v souladu s § 109 odst. 2 zákona.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je



osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci dle § 107 odst. 5 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci – dle § 107 odst. 4 zákona.

Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Ostatní náležitosti týkající se podání nabídek jsou upraveny v ustanovení § 107 zákona.

Veškeré informace k registraci v elektronickém nástroji, jeho používání, podání nabídky atd. jsou rovněž dostupné na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10.1. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta stanovená ve smyslu § 40 zákona činí **4 měsíce**.

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

13. DALŠÍ PODMÍNKY A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že je oprávněn vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.



14. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKŮ

Zadavatel si předem nevyhrazuje žádné změny závazků.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Šablony dokumentů (Krycí list, ČP atd.)
3. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr



ŠABLONY DOKUMENTŮ

Příloha č. 1 ZD veřejné zakázky s názvem:

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“



KRYCÍ LIST NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky: „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“

Základní identifikační údaje o dodavateli/účastníkovi	
Název / obchodní firma / právní forma:	
Adresa sídla / místa podnikání:	
IČO (u f.o. rovněž RČ):	
DIČ:	
ID datové schránky:	
Bankovní spojení:	
URL adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Velikost podniku (mikro, malý, střední, velký)*	
Kontaktní osoba (pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení)	
Titul, jméno, příjmení / funkce:	
Telefon a email:	

Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH (čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo – celková cena díla vč. následné péče)	... Kč bez DPH
<u>Čestné prohlášení</u> Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejjasnosti. Účastník vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí.	
Osoba oprávněná za dodavatele/účastníka jednat	
Razítko a podpis oprávněné osoby	
Datum	
Titul, jméno, příjmení, funkce	

*mikro: < 10 zaměstnanců, roční obrat < 2 mil. EUR; malý: < 50 zaměstnanců, roční obrat < 10 mil. EUR; střední: < 250 zaměstnanců, roční obrat < 43 mil. EUR; velký: > 250 zaměstnanců, roční obrat > 43 mil. EUR



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku:
„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

čestně prohlašuje a splňuje základní způsobilost podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu podle § 74 tohoto zákona tak, že:

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ke spotřební dani;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

Vdne.....

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

ve vztahu k ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pro veřejnou zakázku:
„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

čestně prohlašuje, že:

V souladu s ustanovením uvedeným v článku 5k Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“) dodavatel čestně prohlašuje, že

- on ani kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny:
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některými ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeného v písmeni a) nebo b).
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹.
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V dne

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/povinne-osoby-dle-zakona-c-2532008-sb#rusko-seznam-sankcionovanych-osob>



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku:
„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

tímto čestně prohlašuje:

že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 17/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, a dále účastník zadávacího řízení sám, ani jakýkoliv jeho poddodavatel, není ve střetu zájmů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů.

Citace § 4b zákona o střetu zájmů:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Citace § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů:

Pro účely tohoto zákona se veřejným funkcionářem rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády²

V dne.....

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti

² § 2 odst. 1 zákona č. 2/1969, o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí seznam těchto úřadů. Přehled veřejných funkcionářů pravidelně publikuje Ministerstvo spravedlnosti na stránkách <https://justice.cz/web/msp/seznam-vf>



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění sociálních, environmentálních, inovačních aspektů a dodržování zásad „DNSH“ při realizaci veřejné zakázky

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

tímto čestně prohlašuje:

že, samotný předmět veřejné zakázky a jeho následná realizace je veden od samotného počátku v souladu se sociálními a environmentálními kritérii a cíli. Nabídka dodavatele však musí splňovat tato níže uvedená zákonná minima. Jako uchazeč o veřejnou zakázku čestně prohlašuji, že

- zajistím dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, na regulaci zaměstnávání cizinců atp.), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli;
- zajistím dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech;
- zajistím dodržování předpisů BOZP;
- disponuji odpovídajícím vybavením a zdroji pro plnění zakázky;
- nejsem v prodlení ve splatnosti svých závazků;
- při plnění zakázky budu preferovat ekonomicky přijatelné řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod;
- při plnění zakázky budu preferovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky;
- při plnění zakázky budu preferovat ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby;
- při plnění zakázky budu klást důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady (certifikát, osvědčení apod.);
- zajistím zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem zajistím, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- se zavazuji zabránit působením negativních vlivů na životní prostředí zejména:



- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou; nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství; bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin; suť průběžně odvázet na zajištěnou skládku;
- stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech;
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem;
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit;
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů;
- zabránit exhalacím z topenišť, rozechřívání strojů nedovoleným způsobem;
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, toto znečištění neprodleně odstraní;
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

V dne

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti



SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

pro veřejnou zakázku:

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že v zadavatelem stanoveném období poskytl následující významné stavební práce:

VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ PRÁCE Č.	
Objednatel (název, IČO, sídlo objednatele)	
Název významné stavební práce	
Předmět významné stavební práce (popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat , že plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným v zadávací dokumentaci)	
Realizováno ve sdružení (včetně vyjádření podílu účastníka na realizaci zakázky – finanční i věcný podíl)	ANO/NE
Finanční objem významné stavební práce (finanční objem v Kč bez DPH)	
Doba poskytnutí významné stavební práce (doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)	
Místo poskytnutí významné stavební práce	
Kontaktní osoba objednatele , u které je možné významnou stavební práci ověřit (jméno, příjmení, kontakt)	

Pozn. Účastník zadávacího řízení použije (a případně upraví) tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

Přílohou Seznamu významných stavebních prací jsou osvědčení objednatelů k jednotlivým významným stavebním pracím.

V dne

.....

(podpis oprávněné osoby účastníka)



SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

pro veřejnou zakázku:

„Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřici“

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že má pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici tyto osoby (realizační tým splňující požadavky zadavatel na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob uvedené v zadávací dokumentaci):

STAVBYVEDOUČÍ	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	
Autorizace dle autorizačního zákon (<i>obor autorizace a č. dokladu o autorizaci</i>)	obor: osvědčení o autorizaci č.:
Délka praxe při řízení stavebních prací obdobného typu	
Realizované zakázky (vč. popisu jejich předmětu) a pozice osoby na jejich realizaci	(<i>lze odkázat na přiložený životopis</i>)
Poměr k uchazeči (<i>např. zaměstnanec</i>)	

VEDOUČÍ ZAHRADNÍK	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	
Vzdělání (<i>obor</i>)	
Délka praxe při řízení stavebních prací obdobného typu	
Realizované zakázky (vč. popisu jejich předmětu) a pozice osoby na jejich realizaci	(<i>lze odkázat na přiložený životopis</i>)
Poměr k uchazeči (<i>např. zaměstnanec</i>)	

ARBORISTA	
Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	



Certifikát	
Délka praxe při řízení stavebních prací obdobného typu	
Realizované zakázky (vč. popisu jejich předmětu) a pozice osoby na jejich realizaci	<i>(lze odkázat na přiložený životopis)</i>
Poměr k uchazeči (např. zaměstnanec)	

Přílohou Seznamu členů realizačního týmu jsou životopisy jednotlivých členů týmu (ve formě podepsaného čestného prohlášení této osoby).

V dne

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:

V případě, že účastník zadávacího řízení bude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede je v seznamu, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	

tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“ se budou podílet tito poddodavatelé:

Pozn. Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik poddodavatelů uvádí.

PODDODAVATEL Č. ...	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	
IČO	
Sídlo / místo podnikání / bydliště	
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	

-----NEBO-----

Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:

V případě, že účastník zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, účastník zadávacího řízení tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí.

Účastník:

Obchodní firma nebo název účastníka:	
Sídlo nebo místo podnikání:	
IČO:	



tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky „**Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci**“.

V dne

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PODDODAVATELE – základní způsobilost

o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Poddodavatel, IČO:, se sídlem, (dále jen „*poddodavatel*“), účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci*“ čestně prohlašuje a splňuje základní způsobilost podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu podle § 74 tohoto zákona tak, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti), trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie), trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla poddodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu poddodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci dle § 187 zákona č. 89/2012 Sb., nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla poddodavatele.

V dne

.....
titul, jméno, příjmení
funkce ve společnosti

